

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Чехова
в форме заочного голосования.

“31” декабря 2014 г.

г. Находка

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 7390,80 кв. м, площадь занятая населением (жилых/ нежилых помещений) – 5388,10 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2794,80 кв.м., что составляет 51,86 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициаторы собрания:

1. Шерин Евгений Станиславович, собственник кв. № 47
2. Хакимова Ирина Павловна, собственник кв. № 40 24

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Чехова, проведено в форме заочного голосования. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений.

Повестка дня собрания была определена инициаторами собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья
 - управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания: Шерина Евгения Станиславовича (собственник кв. № 47),

Результат голосования: ЗА 2745,3 голосов, что составляет 98,23% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 49,5 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

секретаря собрания: Хакимову Ирину Павловну (собственник кв. № 40),

Результат голосования: ЗА 2745,3 голосов, что составляет 98,23% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 49,5 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Результат голосования: ЗА 2745,3 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ПРОТИВ 49,5 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение: по первому вопросу повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания в вышеперечисленном составе, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

- управление управляющей организацией.

Результат голосования: ЗА 2700,9 голосов, что составляет 96,64 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ПРОТИВ 93,9 голосов, что составляет 3,36 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по второму вопросу Повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. **Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».**

Результат голосования: ЗА 2794,8 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по третьему вопросу Повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».

4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

Результат голосования: ЗА 1582,65 голосов, что составляет 56,63 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ПРОТИВ 130 голосов, что составляет 4,65 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1082,15 голосов, что составляет 38,72 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

5. **Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей компании ООО «Сантехсервис».**

Результат голосования: ЗА 2794,8 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей компании ООО «Сантехсервис».

Председатель собрания



Шерин В. С.

Секретарь собрания



Каримова У.П.